



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T 01 478 70 00
F 01 478 74 25
E gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Jože Novak
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0080F1952D00000000575
Potek veljavnosti: 18. 10. 2028
Čas podpisa: 21. 12. 2023 16:34
Št. dokumenta: 35629-198/2023-2560-5

Občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
(glavna.pisarna@ljubljana.si)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	22-12-2023	Sig. z	hcn
Številka zadeve:	35021-28/22-28	Prih.	1
		Vredn.	

Številka: 35629-198/2023-2560-5
Datum: 21. 12. 2023

Zadeva: Izdaja smernic za načrtovanje - OPPN 224 Šmartinka jama

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo smernic za načrtovanje - OPPN 224 Šmartinka jama.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

Jože Novak
minister za naravne vire in prostor

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0582/2023-5 z dne 21. 12. 2023

Vročiti:
- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (po elektronski pošti: glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vrednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oelj@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0582/2023-5

Datum: 21. 12. 2023

**Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka
- jama**

Zveza: Vaš dopis št. 35629-198/2023-2560-2 z dne 14. 12. 2023

Na osnovi vaše vloge št. 35629-198/2023-2560-2 z dne 14. 12. 2023, prejete dne 14. 12. 2023 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka - jama. Vlogi je priložena vloga stranke Mestne občine Ljubljana.

Pri pripravi gradiva smo upoštevali naslednji dokument, ki je bil dostopen na spletni povezavi:

<https://mol.sharefile.eu/d-s72d3aadaaf194ca083d838d1a01d1494>

- Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka - jama, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 9052, december 2022, dopolnjeno december 2023.

Območje OPPN leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na severnem in severozahodnem delu so pretežno enostanovanjske hiše, razporejene vzdolž pravokotne ulične mreže, in cesta Ob zeleni jami

S pripravo OPPN želi investitor prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajске sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajskimi sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Glede na navedeno ugotavljamo, da izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-0582/2023 - 5

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. potrdila 3E22CD86C000000005725AA28

Veljavnost: 26.01.2026

Datum in ura: 21.12.2023 10:21 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov gp.mnvp@gov.si
- arhivu

V vednost po elektronski pošti:

- Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave